

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Комсомольская, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			4		
Кол-во квартир			80		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 542,20		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 542,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	32,35	35,27	1 448 001,80	1 832 289,10	
Работы по уборке придомовой территории	4,23	6,35	224 858,86	224 858,86	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,55	2,65	110 516,64	110 516,64	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,01	340 476,26	735 623,98	
Предоставление доступа к общему имуществу (проводящие)			10 860,42		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,94	9,30	387 658,37	387 658,37	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	109 241,45	109 241,45	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	3 825,58	3 825,58	
Работы по управлению МКД	6,01	6,25	260 564,23	260 564,23	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 469 276,12	1 460 486,43
Содержание и текущий ремонт		1 437 990,66	1 427 604,15
1 437 990,66			1 427 604,15
Коммунальные услуги		31 285,46	32 882,28
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 648,53	8 045,54
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 866,70	3 480,67
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 391,31	2 723,55
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		18 378,92	18 632,52
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
		131 090,46	139 880,15
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		298,69	-98,32
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		63,23	-550,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		82,80	-249,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		566,01	312,41
Содержание и текущий ремонт		130 079,73	140 466,24

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов